

FACTSHEET

Prise en charge de la procédure de faillite et relocation du camping Viamala, Thusis, Grisons

Bailleur : commune de Thusis
Nouveau locataire : exploitant de campings professionnel
Année : 2017 - 2019

Prestations de Herrenschmidt & Partner AG :

- Analyse de la situation de la société exploitante en faillite et état des lieux du camping
- Conseils à la commune de Thusis, propriétaire, et rédaction d'un rapport détaillé
- Estimation du camping et de son parc immobilier
- Encadrement des négociations avec toutes les parties prenantes (propriétaire, société exploitante en faillite, banques, etc.)
- Repositionnement et création d'un nouveau concept pour le camping
- Création de la documentation nécessaire pour la recherche des nouveaux exploitants du camping
- Évaluation et sélection des locataires potentiels
- Accompagnement du propriétaire pour choisir un locataire et rédiger les documents contractuels